

公益社団法人 日本建築士会連合会 監修  
改正宅地建物取引業法 対応

# SPECSYS

for 既存住宅状況調査



Android  
iOS  
対応

既存住宅状況調査業務が変わる  
SPECSYS (スペックシス) で

**SPECSYS**は「既存住宅状況調査報告書」を  
効率よく作成するための**クラウドシステム**です。

平成30年4月施行の**改正宅建業法の  
建物状況調査に対応**

スマホアプリで、現場の作業手順に沿って項目チェックと  
写真撮影。**初めてでも簡単**に操作できます!!

WEBアプリで現場調査資料を確認、報告書の作成

スマホで撮った写真は、**WEBアプリで簡単整理**



無料で1件作成可能! 登録はこちら  
<https://specsyst.jp>

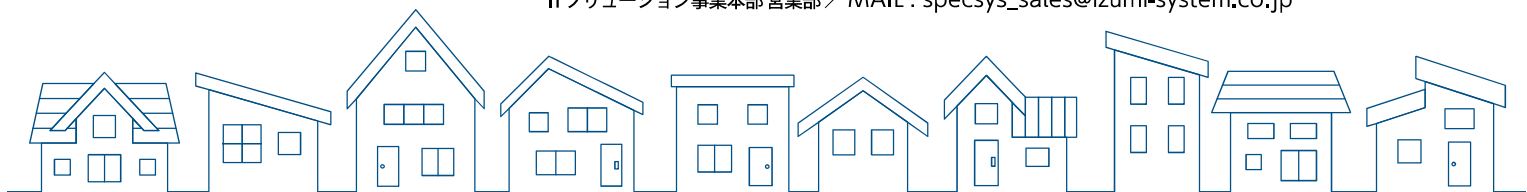
※ iPhone、iPad、Androidでご利用いただけます。



●問い合わせ先

株式会社イズミシステム設計

ITソリューション事業本部 営業部 / MAIL : [specsyst\\_sales@izumi-system.co.jp](mailto:specsyst_sales@izumi-system.co.jp)



## 料金プラン

### パーソナルプラン

- チケット制
  - 3枚セット 11,000円
  - 10枚セット 33,000円
  - サーバー容量 1チケットあたり1GB
  - データ保存期間 5年
  - 公益社団法人 日本建築士会連合会会員様特別割引あり
- 月額制
  - 月額料金 3,630円
  - サーバー容量 1ユーザーあたり60GB
  - データ保存期間 契約中
  - 公益社団法人 日本建築士会連合会会員様特別割引あり



### ビジネスプラン

- 月額制
  - 初期費用 ( 導入サポート費を含む ) 110,000円
  - 月額基本料金 11,000円
  - 月額従量料金 3,300円/1ユーザー
  - サーバー容量 1ユーザーあたり60GB
  - データ保存期間 契約中
  - 5ユーザー様より利用可能
  - 初年度は1年契約となります。

## プラン比較

		パーソナルプラン 個人で業務を行う方	ビジネスプラン 企業・団体として業務を行う方
	契約可能人数	1人	5人から
■ 検査			
図面取り込み機能 ※WEBアプリのみ	PCの画面上にファイルをドラッグするだけで簡単にアプリに画面を取り込むことができます。	●	●
検査機能	項目順にチェックや記入をするだけ。効率よく既存住宅状況調査報告書が作成できます。	●	●
写真撮影・取り込み・編集機能	診断した箇所を撮影、簡単操作で写真を紐づけ・編集し、報告書に添付できます。	●	●
報告書編集・表示機能	スマホで入力した検査結果をWEBアプリで編集すると、PDFの報告書が自動で完成し、ダウンロードや印刷も可能になります。	●	●
■ 管理			
案件管理機能	担当案件を、1つの画面でまとめて管理できます。検索機能があり、多くの案件を抱えている方もおすすめです。	●	●
グループ管理機能	グループ内の案件やスケジュール等を一元管理できます。管理者はメンバーの状況を随時把握することが可能です。		●
■ カスタマーサポート			
メールによる カスタマーサポート	WEBサイトから簡単に問い合わせ可能です。	●	●

※HPをご覧くださいと、画面イメージが確認できます。